



**P.U.Z. - SITUATIA EXISTENTA**  
 ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME D+P+8, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SUBTERANE SI SUPRATERANE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, RACORDURI / BRANSAMENTE LA REțele URBA NE DE UTILITATI - Str. Bazelor nr.2, Mun. Suceava, Jud. Suceava

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. ACCES - STRADA BAZELOR -MODERNIZATA PARTIAL 2. STRAZI PERIMETRALE NEMODERNIZATE	1. MODERNIZAREA STRAZILOR ADIACENTE AMPLASAMENTULUI SI REALIZAREA UNUI NR. SUFICIENT DE LOCURI DE PARCARE PE PARCELA
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1. ZONA A MUNICIPIULUI CU FUNCTIUNE PREDOMINANT DEPOZITARI, COMERT, SERVICII SI REZIDENTIALA	1. CREAREA UNUI FOND CONSTRUIT IMPORTANT PENTRU DEZVOLTAREA MUNICIPIULUI
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. SPATII VERZI NEAMENAJATE SAU DEPRECIATE 2. TERENURI VIRANE NEPRODUCTIVE SI DEPRECIATE	1. CREAREA UNUI FOND CONSTRUIT SI DE INFRASTRUCTURA URBANA IMPORTANT PENTRU DEZV. MUNICIPIULUI
ZONE PROTEJATE	1. NU EXISTA OBIECTIVE CARE SA AIBA ZONA DE ROTECTIE 2. NU EXISTA IN ZONA SITURI ARHEOLOGICE	1. NU ESTE CAZUL

**LEGENDA :**

- - - Limita zonei studiate
- - - Limita proprietate - Parc.62709 (8834mp) si 47668 (577mp)
- - - Limita construiilor in parcela
- Constructii private existente in vecinatate
- Teren proprietate studiat - 8834mp (p.c. 62709)
- Teren proprietate studiat - 577mp (p.c. 47668)
- Constructii (depozite) situate pe parcela 62709 care se demoleaza conform A.D. 78/12.03.2026 (corpurile C2,C3,C4)

Proiectant general : **S.C. TESERACT**  
 0744 626840 / tesaractproject@gmail.com

Beneficiar : "BAZA DE APROV. SI DESFACERE" S.A.  
 "GENERAL GRUP" S.R.L.

Proiect : 520/2026  
 Faza : P.U.Z.

Titlu proiect : ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+8E, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SUBTERANE SI SUPRATERANE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, RACORDURI/BRANSAMENTE LA REțele DE UTILITATI URBANE (parc.62709 ; parc. 47668) Strada Bazelor nr.2, Mun. Suceava, Jud. Suceava

Titlu plansa : **SITUATIA EXISTENTA**

Plansa : **A2**

Specificatie : Nume : Semnatura : Scara : 1:500

Sef proiect : arh.Catalin Manolache

Proiectat arh. : arh.Catalin Manolache

Desenat : arh.Catalin Manolache

Data : 04.2026

Stampa profesionala: **ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA** Nr. 634, **Catalin MANOLACHE** arhitect-urbanist, D20 E